

# COMUNE DI PESSINETTO

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P. 10070 – Tel (0123)504101 – Fax (0123)504454

C.F. 83001510011

www.comune.pessinetto.to.it e-mail [ragioneria@comune.pessinetto.to.it](mailto:ragioneria@comune.pessinetto.to.it)

## I.M.U. ANNO 2015 – ACCONTO

Per l'anno 2015 **NON** è dovuta l'imposta sulle unità immobiliari possedute adibite a:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1- A/8- A/9);
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA;**

Si intende per abitazione principale l'immobile, iscritto al Catasto Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

- Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.**

Per il calcolo del valore catastale degli immobili, i moltiplicatori da applicare alla rendita catastale rivalutata fiscalmente (+ 5%), sono i seguenti:

### **MOLTIPLICATORI**

**160** Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10) e nelle categorie C/2, C/6, C/7

**140** Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5

**80** Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10

**65** Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5)

**55** Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**135** Terreni agricoli non condotti direttamente da coltivatori

**75** Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola

**NOTA BENE: I TERRENI AGRICOLI E I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PESSINETTO SONO **ESENTATI DAL PAGAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMU 2015.****

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'**acconto** restano quelle deliberate dal Comune per l'anno 2014 sino ad approvazione del bilancio di previsione esercizio 2015

### **ALIQUOTE**

**0,76 %** Aliquota ordinaria di base (altri fabbricati, aree fabbricabili...)

**0,40%** Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A/9)

**DETRAZIONE € 200,00** Da applicare sull'abitazione principale, su abitazione assimilata alla principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e per ciascuno dei soggetti passivi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si verifica.

## **VERSAMENTI E SCADENZE ----- DAL 1° AL 16 GIUGNO 2015**

**ACCONTO pari al 50%** dell'imposta dovuta

Abitazione principale e pertinenze (A/1-A/8-A/9)

Altri fabbricati

Aree Edificabili

**ACCONTO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA**

Fabbricati produttivi categoria D

(esclusi D/10) Destinatario lo Stato con apposito codice di versamento

### **MODALITA' DI VERSAMENTO**

**Mod. F24** Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.

### **Arrotondamento**

Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori al 50 centesimi.

**NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA RISULTA INFERIORE A € 12,00**

**IL SALDO ANDRA' CALCOLATO A CONGUAGLIO CON LE ALIQUOTE DEFINITIVE APPROVATE E IN BASE ALLE EVENTUALI MODIFICHE NORMATIVE E DI ALIQUOTA, ALNETTO DI QUANTO VERSATO IN ACCONTO**

Il modello F24 andrà compilato nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI con i seguenti codici:

### **CODICI TRIBUTO**

**3912** IMU sulle abitazioni principali e relative pertinenze NON SOSPESE DAL PAGAMENTO

(categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) COMUNE

**3916** IMU sulle aree fabbricabili COMUNE

**3918** IMU su altri fabbricati COMUNE

**3925** IMU – su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D STATO

**SI PRECISA CHE IN CASO DI RAVVEDIMENTO LE SANZIONI E GLI INTERESSI SONO DA VERSARSI UNITAMENTE ALL'IMPOSTA**

**Codice ENTE G505**

### **DICHIARAZIONE**

Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini I.C.I. / IMU

Per i casi in cui permane l'obbligo dichiarativo, il termine per la dichiarazione è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per la dichiarazione si dovrà utilizzare l'apposito modello ministeriale alle cui istruzioni si rimanda per gli approfondimenti del caso, ferma restando la disponibilità dell'Ufficio tributi per eventuali chiarimenti.