COMUNE DI PESSINETTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10070 – Tel 0123504101 – Fax 0123504454

C.F. 83001510011

www.comune.pessinetto.to.it - e-mail ragioneria@comune.pessinetto.to.it

I.M.U. ANNO 2016

Per l'anno 2016 **NON** è dovuta l'imposta sulle unità immobiliari possedute adibite a:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1- A/8- A/9);
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA;**

Si intende per abitazione principale l'immobile, iscritto al Catasto Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

- Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.**

MOLTIPLICATORI

Per il calcolo del valore catastale degli immobili, i moltiplicatori da applicare alla rendita catastale rivalutata fiscalmente (+ 5%), sono i seguenti:

160 Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10) e nelle categorie C/2, C/6, C/7

140 Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5

80 Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10

65 Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5)

55 Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

135 Terreni agricoli non condotti direttamente da coltivatori

75 Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola

NOTA BENE: I TERRENI AGRICOLI E I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PESSINETTO SONO **ESENTATI DAL PAGAMENTO DELL'IMU 2016.**

ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'**IMU 2016** restano invariate rispetto all'anno 2015:

0,76 % Aliquota ordinaria di base (altri fabbricati, aree fabbricabili...)

0,40% Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A9)

DETRAZIONE € 200,00 Da applicare sull'abitazione principale, su abitazione assimilata alla principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e per ciascuno dei soggetti passivi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si verifica.

AREE FABBRICABILI

Per le aree fabbricabili l'aliquota 0,76% va applicata sul valore deliberato dal Consiglio Comunale secondo il prospetto seguente:

AT – ATREZZATURE TURISTICHE	€/mq 5,00
RE – AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (LOTTI LIBERI)	€/mq 10,00
RC – AREE DI COMPLETAMENTO E SOSTITUZIONE	€/mq 15,00

VERSAMENTI E SCADENZE :

DAL 1° AL 16 GIUGNO 2016 ACCONTO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA

DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2016 SALDO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA

Abitazione principale e pertinenze (A/1-A/8-A/9)

Altri fabbricati

Aree fabbricabili

Fabbricati produttivi categoria D (esclusi D/10) – Destinatario lo Stato con apposito codice di versamento

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24 Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.

Arrotondamento

Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori al 50 centesimi.

NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA RISULTA INFERIORE A € 12,00

CODICI TRIBUTO

Il modello F24 andrà compilato nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI con i seguenti codici:

3912 IMU sulle abitazioni principali e relative pertinenze NON SOSPESE DAL PAGAMENTO

(categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) COMUNE

3916 – IMU sulle aree fabbricabili COMUNE

3918 – IMU su altri fabbricati COMUNE

3925 – IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D STATO

SI PRECISA CHE IN CASO DI RAVVEDIMENTO LE SANZIONI E GLI INTERESSI SONO DA VERSARSI UNITAMENTE ALL'IMPOSTA

Codice ENTE COMUNE DI PESSINETTO: G505

DICHIARAZIONE

Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini I.C.I. / IMU

Per i casi in cui permane l'obbligo dichiarativo, il termine per la dichiarazione è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per la dichiarazione si dovrà utilizzare l'apposito modello ministeriale alle cui istruzioni si rimanda per gli approfondimenti del caso, ferma restando la disponibilità dell'Ufficio tributi per eventuali chiarimenti.