

PUBBLICATO IL 01 GIU. 2015
AL N. REG. A. P. 097 / 2015



COMUNE DI PESSINETTO

C. A. P. 10070

PROVINCIA DI TORINO

TEL. (0123) 504.101

Cod. Fisc. 83001510011 - Part. IVA 05198370016

UFFICIO TECNICO

Data 19 SET. 2014

Prot. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 02/14

(Art. 10 D. P. R. 06/06/2001, n° 380 - Art. 1 D. Lgs. 27/12/2002, n° 301)

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data **12/05/2014** prot. 1073 da :

TORASSO Wandes nato a Lanzo T.se il 12/03/1975 (TRSWDS75C12E445X), residente in Pessinetto – Borgata Mombresto - n° 22/C.

con allegato progetto, redatto dal geom. **LUSSIANA Christian**, codice fiscale LSSCRS82L13E020Z, con studio in **Giaveno**, via Sestriere n° 29, per l'esecuzione dei lavori di :

REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA PRIVATA PER ACCESSO A FABBRICATI ESISTENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO

ubicati in **Pessinetto**, località **Moje** - n° -, sull'area identificata al catasto **TERRENI** al Fg. 37 particelle 868, 62, 63, 623, 57, 56, 643, 20, 22, 23;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di **proprietario o titolare di diritto reale**, come risulta dalla documentazione esibita;

Visto il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D. P. R. 06/06/2001, n° 380, come modificato con D. Lgs. 27/12/2002, n° 301;

Viste le Leggi 17/08/1942 n° 1150, 06/08/1967 n° 765, 28/01/1977 n° 10 e 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data ----- a norma dell'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27/07/1934, n° 1265;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie redatta dal progettista sopra generalizzato in data -----, ed allegata alla richiesta del permesso di costruire;

Visto il parere espresso dall'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale in data _____ protocollo n° _____;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino espresso in data -----;

Visto il parere espresso dalla Regione Piemonte, Settore Gestione Beni Ambientali con Determinazione n° ---- in data -----, ai sensi del Decreto Legislativo 29/10/1999, n° 490;

Visto il parere espresso dalla Regione Piemonte, Settore Viabilità ed Impianti Fissi, con Determinazione Dirigenziale n° ----- in data -----, per opere ricadenti nell'ambito della fascia di rispetto ferroviaria;

Visto il parere espresso dalla Regione Piemonte, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio in data _____, ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42;

Vista l'Autorizzazione / Nulla – Osta rilasciata/o dalla Provincia di Torino in data **01/08/2014**, ai sensi del Decreto Legislativo 30/04/1992, n° 285 (Nuovo Codice della Strada) e D. P. R. 16/12/1992, n° 495 (Regolamento di Esecuzione);

Vista l'allegata Autorizzazione Comunale n. **03/14** rilasciata da questo Ufficio in data _____, protocollo n° _____, in virtù di sub – delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della L. R. n° 45 / 89;

Vista l'allegata Autorizzazione Comunale n. 04/2014 rilasciata da questo Ufficio in data _____, protocollo n° _____, in virtù di sub - delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo II° del D. Lgs. n° 42 / 04;

Vista la convenzione urbanistica per realizzazione di parcheggio pubblico stipulata con il comune di Pessinetto in data 04/04/2011;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23/05/2014;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la Legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla Legge 27/02/1989, n° 62 ed il D. M. 14/06/1989, n° 236, la Legge 30/03/1971, n° 118, il D. P. R. 27/04/1978, n° 384 e la legge - quadro 05/02/1992, n° 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge 24/03/1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Vista la Legge 05/03/1990, n° 46 e relativo regolamento d'attuazione approvato con D. P. R. 06/12/1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la Legge 09/01/1991, n° 10 e relative norme di attuative, fra cui il regolamento approvato con D. P. R. 26/08/1993, n° 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D. P. C. M. 01/03/1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30/04/1992, n° 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10/09/1993, n° 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, approvato con D. P. R. 16/12/1992, n° 495, integrato e corretto con D. P. R. 26/04/1993, n° 147;

Visto l'art. 20 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380, così come modificato con D. Lgs. 27/12/2002, n° 301;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente : **Strada privata.**-

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso ricade nei casi di esonero dal contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380;

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380, come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 27/12/2002, n° 301, mediante :

a) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, mediante :

Versamento della somma di € _____ quale intero contributo oneri di urbanizzazione (quietanza n° _____ in data 14/01/2011).-

Versamento della somma di € _____ quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione (quietanza n° _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria / bancaria per l'importo di € _____ a garanzia delle restanti rate (compagnia _____ polizza n° _____ del _____).-

Presentazione di polizza fidejussoria / bancaria per l'importo di € _____ corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e / o secondaria da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 16 del D. P. R. 380 / 01, come modificato con D. Lgs. 301 / 02 (compagnia _____ polizza n° _____ del _____); convenzione stipulata il _____, registrata a _____ il _____ n° _____ mod. _____ vol. _____ e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n° _____ R. O. n° _____ R. P.-

b) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della citata L. n° 10 / 77, mediante :

Versamento della somma di € _____ quale intero contributo costo di costruzione (quietanza n° _____ in data 14/01/2011).-

Versamento della somma di € _____ quale prima rata contributo costo di costruzione (quietanza n° _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria / bancaria per l'importo di € _____ a garanzia delle restanti rate (compagnia _____ polizza n° _____ del _____).-

Presentazione di convenzione stipulata il _____, registrata a _____ il _____ n° _____ mod. _____ vol. _____ e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n° _____ R. O. n° _____ R. P., sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n° _____

_____ del _____, ai sensi degli art. 18 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni _____, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione – tipo suddetta.-

┌

CONCEDE

A:

TORASSO Wandes nato a Lanzo T.se il 12/03/1975 (TRSWDS75C12E445X), residente in Pessinetto – Borgata Mombresto - n° 22/C.

di effettuare i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.-

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso; il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.-

Il Permesso a Costruire viene rilasciato ai sensi dell'art. 3 comma 13 della L.R. 14/07/2009 n. 20 pertanto il concessionario dovrà rispettare tutte le condizioni nella legge previste per il rilascio dell'ampliamento in deroga.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.-
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.-
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'inizio dei lavori.-
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla L. 05/11/1971, n° 1086; al D. M. 14/02/1992 (G. U. 18/03/1992, n° 65 SO.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24/06/1993, n° 37406 /STC. (S. O. G. U. n° 191 del 16/08/1993, n° 74) nonché al D. P. R. 06/06/2001, n° 380 ed in particolare:
 - a) Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) Il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 25, del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.-
- 5) La Ditta intestataria del presente permesso, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.-
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta e tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.-
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.-
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.-
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 65 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.-
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono.- Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.-
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.-
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.- Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.- Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.-
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.- Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.- Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.-
- 14) Ai sensi della L. 09/01/1991, n° 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D. P. R. 26/08/1993, n° 412) ed in particolare ai sensi degli art. 26 e 28 della stessa legge nonché degli art. 123 e 125 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della L. 10 / 91 ed art. 123 e 125 del D. P. R. 380 / 01 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.- La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli – tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13/12/1993 (G. U. n° 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993, n° 231 / F dello stesso Ministero (G. U. n° 297 del 20/12/1993).- Deposito Attestazione di Certificato Energetico.

- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.- Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali.-
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.-
- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali, con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.- Inoltre alla richiesta andrà allegata la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 115 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.- Nel caso gli uffici comunali ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.-
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.-
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.-
- 21) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui :
- Al D. M. 16/05/1987, n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G. U. n° 148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.-
 - Al D. M. 14 gennaio 2008 recante "Norme tecniche per le costruzioni". e D.G.R. 19 gennaio 2010 n. 11-13058 -
 - Alla L. 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla L. 27/02/1989, n° 62 ed al D. M. 14/06/1989, n° 236 (G. U. n° 145 del 23/06/1989, S. O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge -quadro 05/02/1992, n° 104 ed all'art. 82 del D. P. R. 06/06/2001, n° 380.-
 - Al "Capo V" del T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D. P. R. 06/06/2001) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", e al relativo regolamento di attuazione approvato con D. P. R. 06/12/1991, n° 447 (G. U. n° 38 del 15/02/1992).-
 - Alla L. 19/03/1990, n° 55 (G. U. n° 120 del 25/05/1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1 prevede che la P. A. prima di rilasciare permessi previste dall'art. 3 (fra cui anche i permessi di costruire), deve acquisire apposita dichiarazione antimafia c / o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa L. 55 / 90, il richiedente presenti la domanda di permesso di costruire, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.-
 - Al D. P. C. M. 01/03/1991 (G. U. n° 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.-
- 22) Altre prescrizioni particolari :

Il Responsabile del servizio :
(Arch. BERTA Enzo)



Diritti di Segreteria € 104,00

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.-

Il dichiarante :