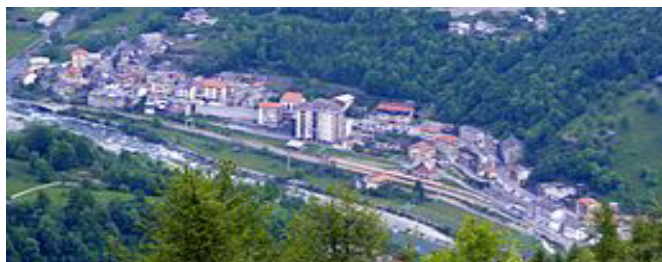




REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI PESSINETTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

variante strutturale di adeguamento al P.A.I.

ai sensi dell'art.17 - 4° comma della Legge Urbanistica Regionale

CORREZIONE EX ART. 17 - 12° COMMA LEGGE URBANISTICA REGIONALE

elaborato n.

2
VS. 1

Relazione illustrativa

estensori:

arch. Franco Musso

arch. Giovanni Piero Perucca

versione:

0

data:

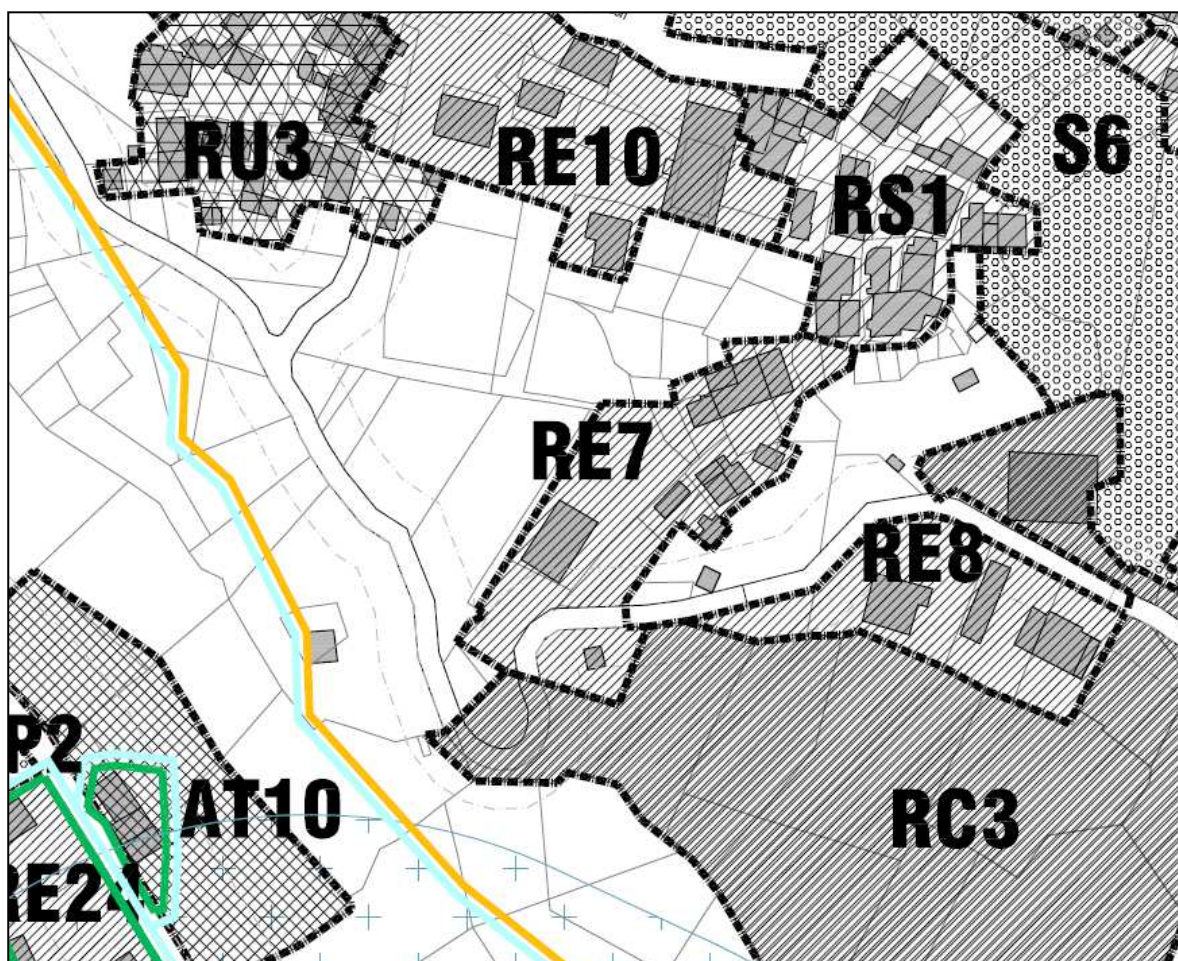
settembre 2018

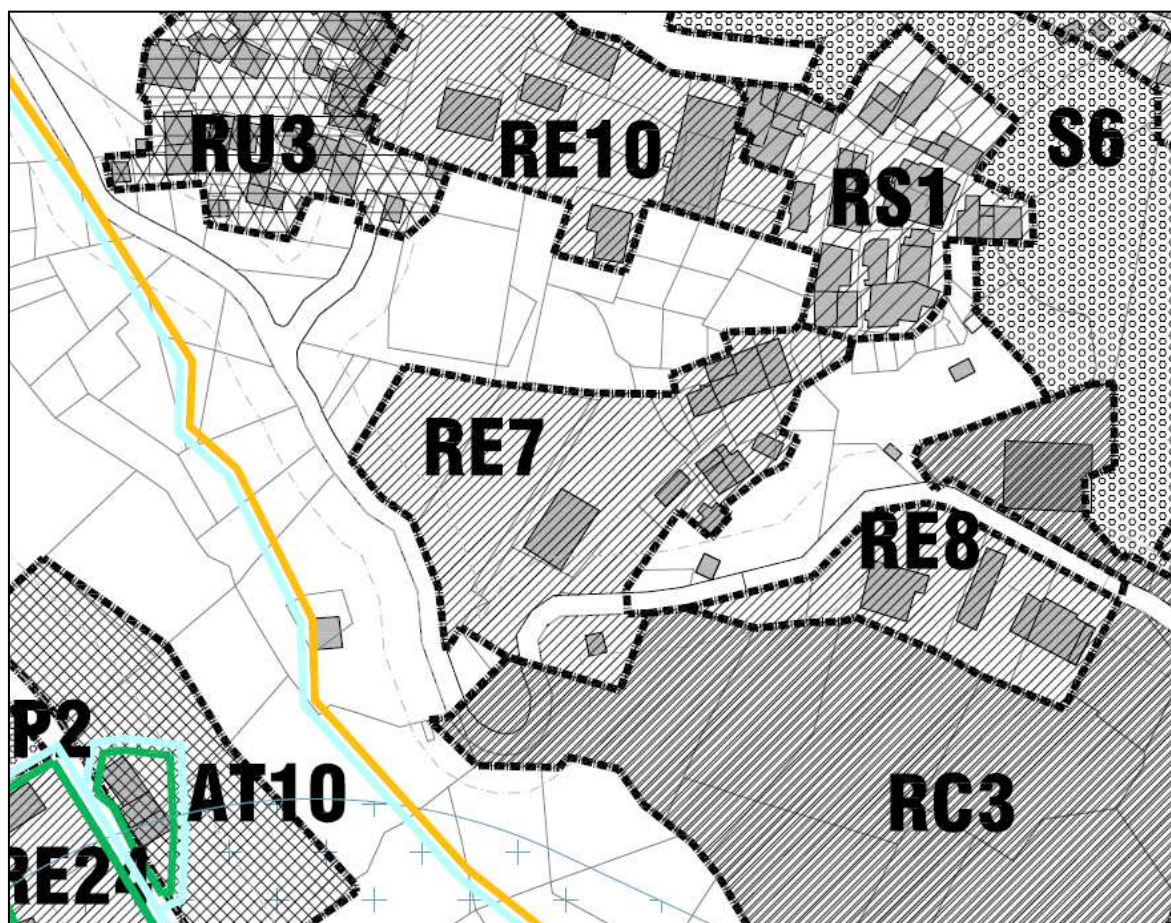
Si premette che :

- ✓ il Comune di Pessinetto dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 29-11940 del 09.09.1996;
- ✓ con deliberazione consiliare n.15 del 03/05/2017, è stata approvata la variante strutturale di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico.
- ✓ sono state inoltre approvate le varianti parziali ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. di seguito elencate:
 - n.1 approvata con deliberazione del C.C. n.22 del 20.09.2002;
 - n.2 approvata con deliberazione del C.C. n. 3 del 02.04.2004;

Gli elaborati costituenti la variante strutturale di adeguamento al PAI approvati con deliberazione consiliare n. 5 del 03/05/2017 riportano un errore di perimetrazione della zona urbanistica “area a capacità insediativa esaurita - RE7” sita a Pessinetto Fuori.

Di seguito si riporta l'estratto della Tav.D3.1a “PRGC: Villa – Pessinetto Centro – Pessinetto Fuori – Laietto – Mont – Bernucchio – Mojassetto – scala 1/1500 che evidenzia la perimetrazione corretta confrontata con la perimetrazione errata da cui risulta che l'errore comporterebbe un ampliamento della zona “RE7” che, effettivamente, ha destinazione agricola.





Estratto P.R.G.C. variante strutturale di adeguamento al PAI

Vi è pertanto, vi è necessità di rettificare l'errore riscontrato con modifica che non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare ai sensi del punto a) che testualmente detta:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

Si allegano alla presente:

- Tav..D2 "rappresentazione sintetica del PRGC – scala 1/5000
- Tav.D3.1a "PRGC: Villa – Pessinetto Centro- Pessinetto Fuori – Laitto – Mont – Bernucchio – Mojassetto – scala 1/1500.
- Tav. D3.1b "PRGC: La Losa – Mombresto – Maleggia – La Costa – Fruttero – Remondet – scala 1/1500.