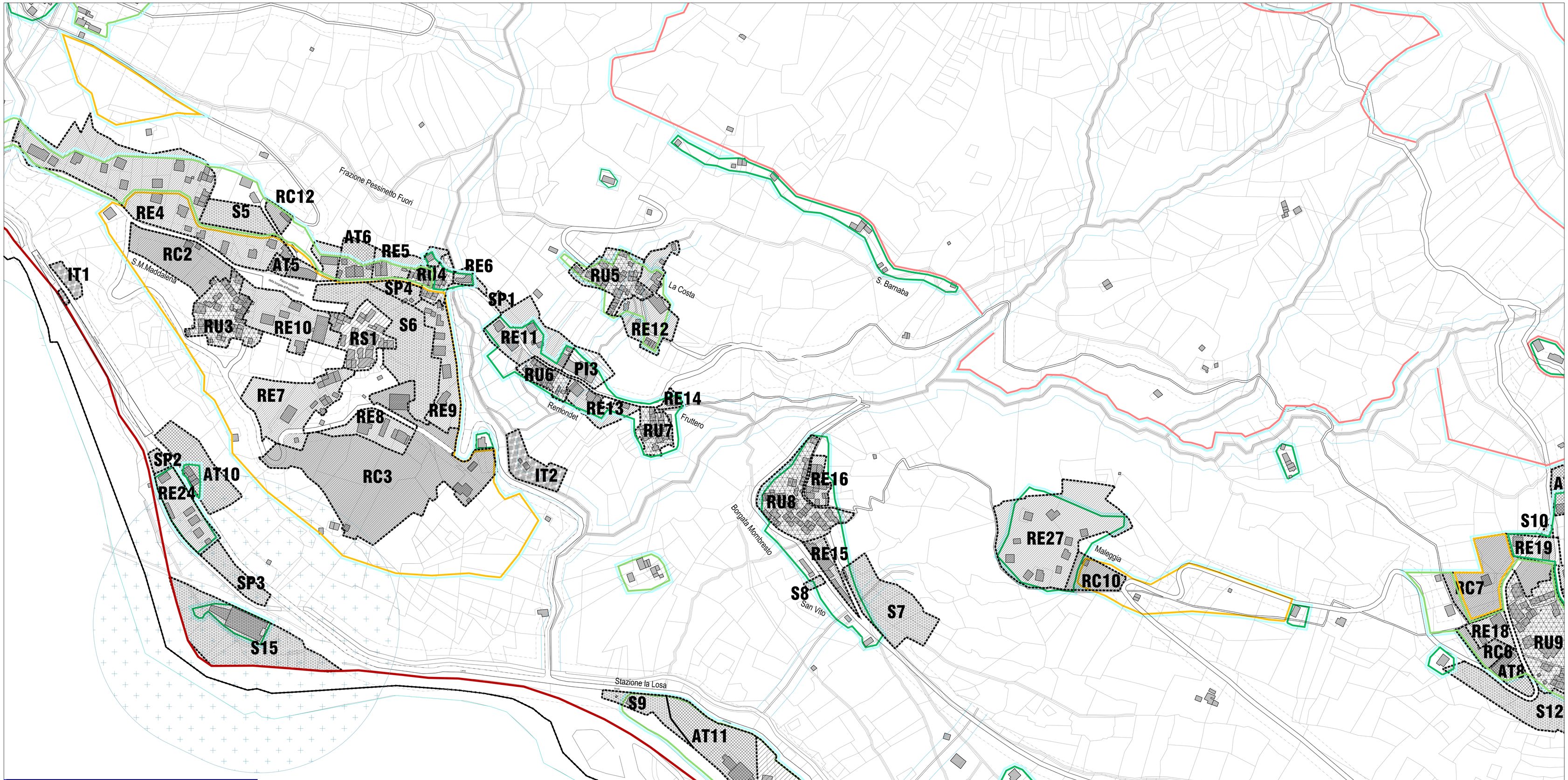


REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

# COMUNE DI PESSINETTO

## PRG
## PIANO REGOLATORE GENERALE

variante strutturale di adeguamento al P.A.I.
ai sensi dell'art.17 - 4° comma della Legge Urbanistica Regionale

Progetto preliminare

elaborato n.

**D3.1b**
**VS.1**

P.R.G.C.: La Losa - Mombresto - Maleggia - La Costa - Fruttero - Remondet

| | |
|---|---|
| estensori: | arch. Franco Musso<br>arch. Giovanni Piero Perucca |
| studi geologici: | Dr. Geol. Riccardo Pavia |
| scala: | 1:1.500 |
| versione: | 0 |
| data: | gennaio 2016 |

## LEGENDA

**AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO**

- RS - INSEDIAMENTI URBANI AVENTE CARATTERE STORICO - DOCUMENTARIO - CENTRO STORICO
- RE - AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RU - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RC - AREE DI COMPLETAMENTO

**AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI**

- AT - ATTIVITA' TURISTICHE
- PI - ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

**ALTRE DESTINAZIONI**

- E - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- AR - AREA DESTINATA AL CULTO RELIGIOSO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E ARTISTICO
- S - AREE PUBBLICHE ATTREZZATE
- SP - ATTREZZATURE PRIVATE PER PARCHEGGIO E RICOVERO MEZZI
- IT - IMPIANTI TECNOLOGICI
- VINCOLO EX LEGGE 1089/39
- LIMITE DI ZONA (SPINA)

**CLASSIFICAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO**

- CLASSE 3 - Versanti montani non edificati o con presenza di isolati edifici vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico. Porzioni di terreno inedificate che allo stato attuale di approfondimento delle analisi sono da considerare idonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE 3a - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti (aree in frana, potenzialmente dissestabili, aree valanghive, aree alluvionabili da acqua di esosndazione ad elevata energia, settori in conoide)
- CLASSE II B - Pericolosità geomorfologica moderarta che impone l'adozione e il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intorno significativo circostante il singolo lotto edificatorio: porzione di territorio senza segni di intabilita' per le quali, a causa della loro acclivita' o del tipo di terreno, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilita' del singolo lotto e della zona circostante
- CLASSE III B2 - A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile le realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- CLASSE III B3 - A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- CLASSE III C - Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica.
- LIMITE AREA PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA ($E_{EA}$)
- FASCE DI RISPETTO E RELATIVI CORSI D'ACQUA

| | | |
|---|---|---|
| CLASSE IIb / CLASSE IIIa | delimitazione fra le classi IIb e IIIa | |
| CLASSE IIb / CLASSE IIIb2 | delimitazione fra le classi IIb e IIIb2 | |
| CLASSE IIb / CLASSE IIIb3 | delimitazione fra le classi IIb e IIIb3 | |
| CLASSE IIIb2 / CLASSE IIIb3 | delimitazione fra le classi IIIb2 e IIIb3 | |
| CLASSE IIIb2 / CLASSE IIIa | delimitazione fra le classi IIIb2 e IIIa | |
| CLASSE IIIb3 / CLASSE IIIa | delimitazione fra le classi IIIb3 e IIIa | |
| CLASSE IIIb3 / CLASSE III | delimitazione fra le classi IIIb3 e III | |
| CLASSE IIIb3 / CLASSE IIIc | delimitazione fra le classi IIIb3 e IIIc | |
| CLASSE IIIb3 / PERICOLOSITA' ELEVATA | delimitazione fra le classi IIIb3 e $E_{EA}$ pericolosità molto elevata | |
| CLASSE IIIa / CLASSE III | delimitazione fra le classi IIIa e III | |
| CLASSE IIIc / PERICOLOSITA' ELEVATA | delimitazione fra le classi IIIc e $E_{EA}$ pericolosità molto elevata | |
| CLASSE IIIa / CLASSE IIIc | delimitazione fra le classi IIIa e IIIc | |