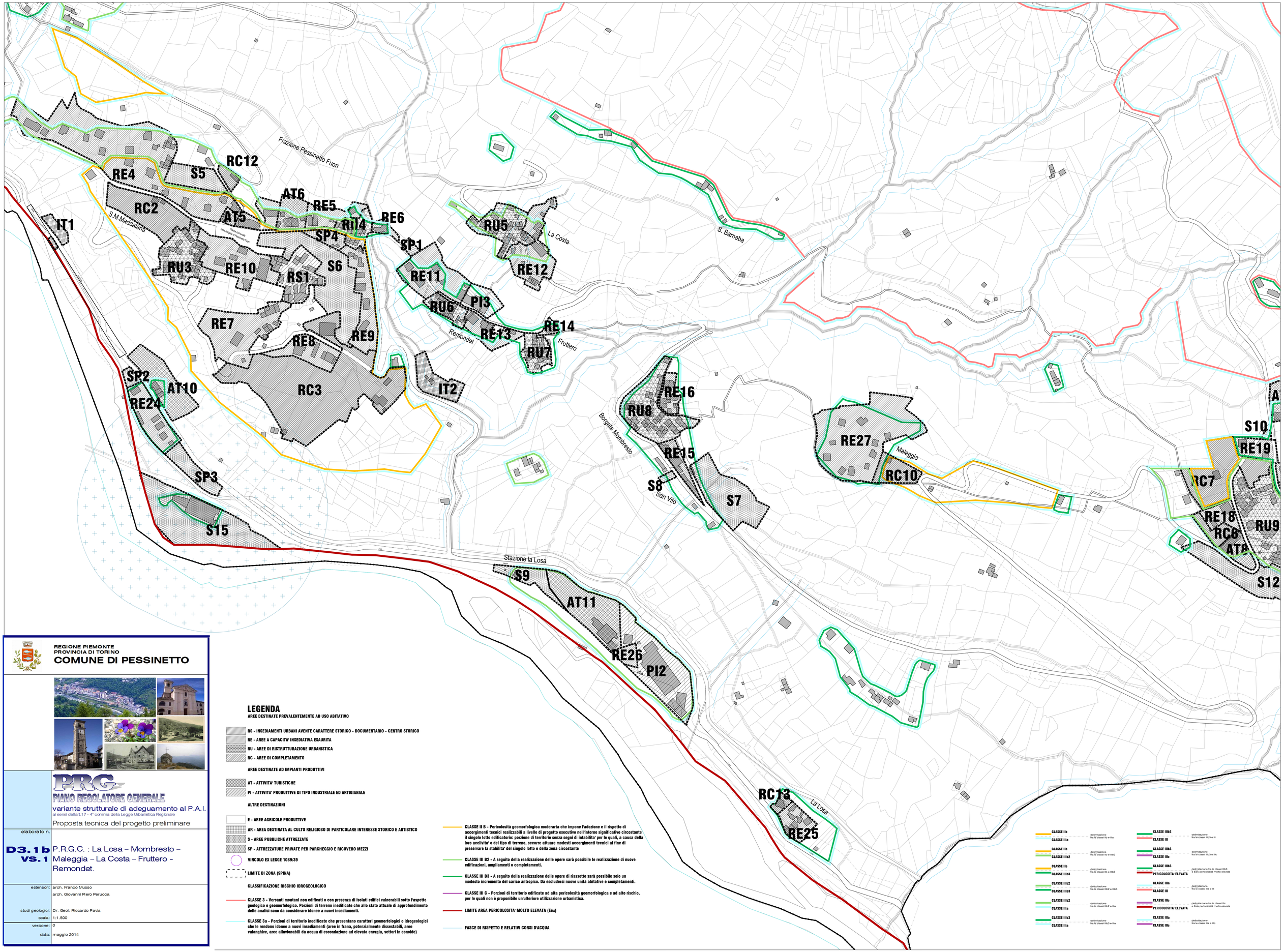

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PESSINETTO

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale di adeguamento al P.A.I.
ai sensi dell'art.17 - 4° comma della Legge Urbanistica Regionale

Proposta tecnica del progetto preliminare

elaborato n.

D3.1b
VS.1

P.R.G.C. : La Losa – Mombresto – Maleggia – La Costa – Fruttero - Remondet.

estensori:	arch. Franco Musso arch. Giovanni Piero Perucca
studi geologici:	Dr. Geol. Riccardo Pavia
scala:	1:1.500
versione:	0
data:	maggio 2014

LEGENDA

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

- RS - INSEDIAMENTI URBANI AVENTE CARATTERE STORICO - DOCUMENTARIO - CENTRO STORICO
- RE - AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RU - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RC - AREE DI COMPLETAMENTO

AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI

- AT - ATTIVITA' TURISTICHE
- PI - ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

ALTRE DESTINAZIONI

- E - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- AR - AREA DESTINATA AL CULTO RELIGIOSO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E ARTISTICO
- S - AREE PUBBLICHE ATTREZZATE
- SP - ATTREZZATURE PRIVATE PER PARCHEGGIO E RICOVERO MEZZI
- VINCOLO EX LEGGE 1089/39
- LIMITE DI ZONA (SPINA)

CLASSIFICAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO

- CLASSE 3 - Versanti montani non edificati o con presenza di isolati edifici vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico. Porzioni di terreno inedificate che allo stato attuale di approfondimento delle analisi sono da considerare idonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE 3a - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti (aree in frana, potenzialmente dissestabili, aree valanghive, aree alluvionabili da acqua di esondazione ad elevata energia, settori in conoide)
- CLASSE II B - Pericolosità geomorfologica moderarta che impone l'adozione e il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intorno significativo circostante il singolo lotto edificatorio: porzione di territorio senza segni di intabilita' per le quali, a causa della loro acclivita' o del tipo di terreno, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilita' del singolo lotto e della zona circostante
- CLASSE III B2 - A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- CLASSE III B3 - A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- CLASSE III C - Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica.
- LIMITE AREA PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA (E_{PA})
- FASCE DI RISPETTO E RELATIVI CORSI D'ACQUA

CLASSE IIb / CLASSE IIIa	delimitazione fra le classi IIb e IIIa	CLASSE IIIb3 / CLASSE III	delimitazione fra le classi IIIb3 e III
CLASSE IIb / CLASSE IIIb2	delimitazione fra le classi IIb e IIIb2	CLASSE IIIb3 / CLASSE IIIc	delimitazione fra le classi IIIb3 e IIIc
CLASSE IIb / CLASSE IIIb3	delimitazione fra le classi IIb e IIIb3	CLASSE IIIb3 / PERICOLOSITA' ELEVATA	delimitazione fra le classi IIIb3 e E_{PA} pericolosità molto elevata
CLASSE IIIb2 / CLASSE IIIb3	delimitazione fra le classi IIIb2 e IIIb3	CLASSE IIIa / CLASSE III	delimitazione fra le classi IIIa e III
CLASSE IIIb2 / CLASSE IIIa	delimitazione fra le classi IIIb2 e IIIa	CLASSE IIIc / PERICOLOSITA' ELEVATA	delimitazione fra le classi IIIc e E_{PA} pericolosità molto elevata
CLASSE IIIb3 / CLASSE IIIa	delimitazione fra le classi IIIb3 e IIIa	CLASSE IIIa / CLASSE IIIc	delimitazione fra le classi IIIa e IIIc