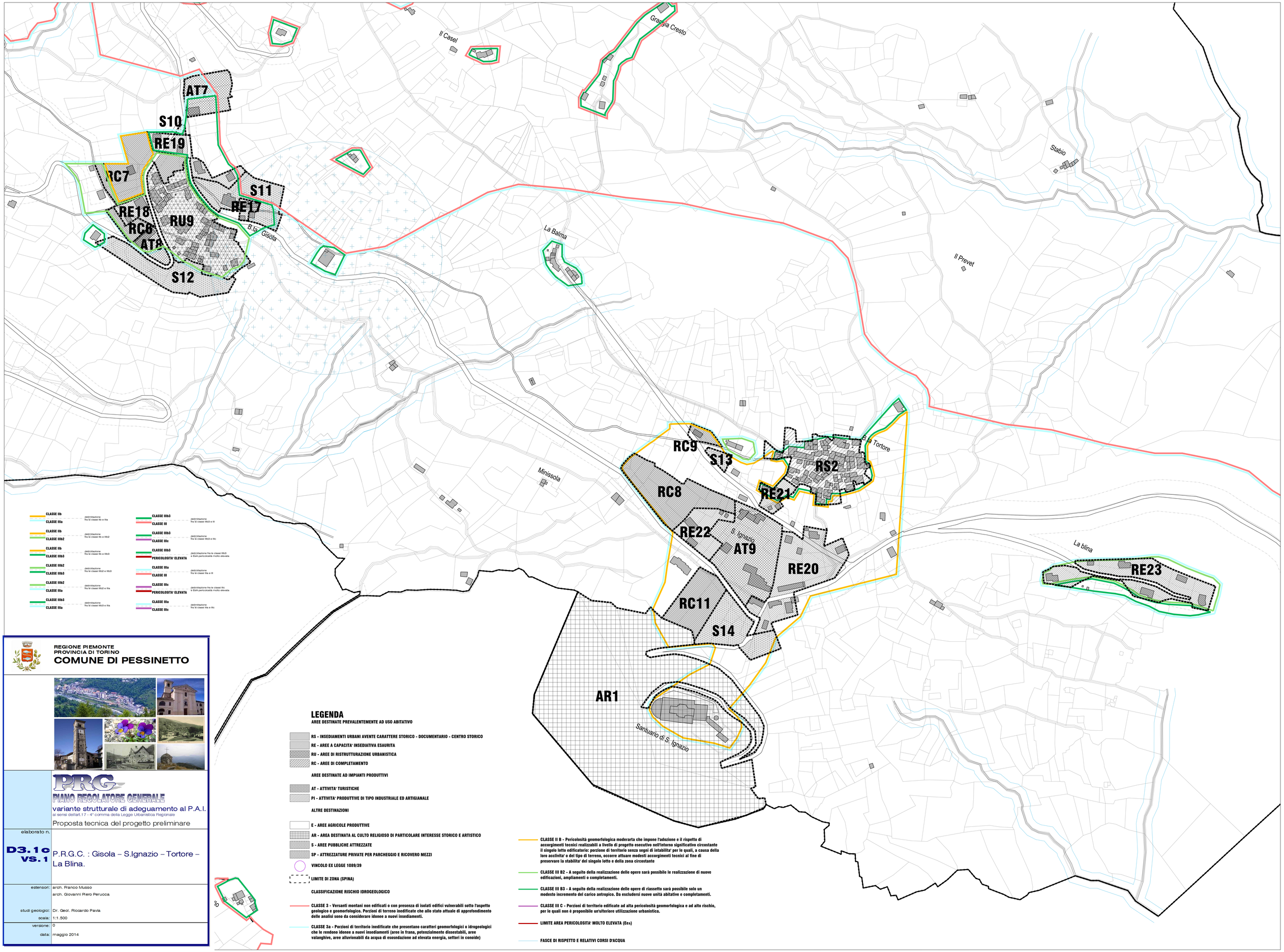

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PESSINETTO

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale di adeguamento al P.A.I.
ai sensi dell'art.17 - 4° comma della Legge Urbanistica Regionale

Proposta tecnica del progetto preliminare

elaborato n.

D3.1c VS.1

P.R.G.C. : Gisola – S.Ignazio – Tortore – La Blina.

estensori: arch. Franco Musso
arch. Giovanni Piero Perucca

studi geologici: Dr. Geol. Riccardo Pavia

scala: 1:1.500

versione: 0

data: maggio 2014

LEGENDA

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

- RS - INSEDIAMENTI URBANI AVENTE CARATTERE STORICO - DOCUMENTARIO - CENTRO STORICO
- RE - AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RU - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RC - AREE DI COMPLETAMENTO

AREE DESTINATE AD IMPIANTI PRODUTTIVI

- AT - ATTIVITA' TURISTICHE
- PI - ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE

ALTRE DESTINAZIONI

- E - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- AR - AREA DESTINATA AL CULTO RELIGIOSO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E ARTISTICO
- S - AREE PUBBLICHE ATTREZZATE
- SP - ATTREZZATURE PRIVATE PER PARCHEGGIO E RICOVERO MEZZI
- VINCOLO EX LEGGE 1089/39
- LIMITE DI ZONA (SPINA)

CLASSIFICAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO

- CLASSE 3 - Versanti montani non edificati o con presenza di isolati edifici vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico. Porzioni di terreno inedificate che allo stato attuale di approfondimento delle analisi sono da considerare idonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE 3a - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti (aree in frana, potenzialmente dissestabili, aree valanghive, aree alluvionabili da acqua di esosndazione ad elevata energia, settori in conoide)
- CLASSE II B - Pericolosità geomorfologica moderarta che impone l'adozione e il rispetto di accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'intorno significativo circostante il singolo lotto edificatorio: porzione di territorio senza segni di intabilita' per le quali, a causa della loro acclivita' o del tipo di terreno, occorre attuare modesti accorgimenti tecnici al fine di preservare la stabilita' del singolo lotto e della zona circostante
- CLASSE III B2 - A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile le realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- CLASSE III B3 - A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- CLASSE III C - Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica.
- LIMITE AREA PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA (EeA)
- FASCE DI RISPETTO E RELATIVI CORSI D'ACQUA